

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" ___ " _____ 2014г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Русская,9 с 01.07.2014 г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		11205,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		11205,8	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	135856	1,01
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		117960	0,88
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		17896	0,13
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	228254	1,70
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		159304	1,18
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		68949	0,51
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	20170	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		20170	0,15

IV.	Аварийное обслуживание		круглосуточно	207863	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			207863	1,55
V.	Обслуживание приборов учета		ежемесячно	24000	0,18
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			24000	0,18
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VI.	Благоустройство.			976876	7,26
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			315357	2,35
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			210694	1,57
	Подметание свежевывпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	5802	0,04
	Сдвигание свежевывпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	37560	0,28
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	23131	0,17
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	6885	0,05
	Очистка территории от наледи		1,2 класс - 1 раз в 3 суток; 3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	137316	1,02
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			72928	0,54
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 клас -1 раз в сутки в дни без осадков	23514	0,17
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	5695	0,04
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	43720	0,33
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>		2 раза в год	31735	0,24
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>		1 раз в год	0	0,00
2.	Уборка лестничных клеток.			178615	1,33
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт)		1 раз в неделю	133686	0,99
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)		1 раз в месяц	37491	0,28
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	1543	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, двери)		1 раз в неделю	5895	0,04
3.	Уборка мусоропровода.			171372	1,27
4.	Дезинфекция стволов мусоропроводов		1 раз в квартал	7392	0,05
5.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	5688	0,04
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		по мере необходимости	99438	0,74
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	199015	1,48
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			671436	4,99
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			305439	2,27
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей *		ежеквартально	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VIII.	Обслуживание лифтов		круглосуточно	246079	1,83
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			246079	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00

IX	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	522150	3,88
		* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		139116	1,03
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		383033	2,85
X.	Вознаграждение управляющей компании (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	236125	1,76
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		236125	1,76
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		2597373	19,32
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		1357896	10,10
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1239477	9,22

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист ПЭО

О.А.Осадчук